2020年7月8日拍卖信息

序号	标的名称	面积约（㎡）	租期	拍卖参考价（元）	竞买保证金（万元）
1	梅江区友谊宾馆歌舞厅租赁权	977	2020年9月1日至2026年7月31日	40000元/月	10
2	梅江区友谊宾馆保健中心租赁权	1100		40000元/月	10

备注 1、有意竞买者请来人来电咨询，请于**2020年7月6日下午4时**前（以银行到帐为准）将标的竞买保证金汇入：**广东大观园拍卖有限公司；开户银行：广发银行梅州分行；帐号：118002517010001890**；汇款时应注明汇款人名称，用途：保证金，并持有效证件及银行缴款回单于**2020年7月7日上午12**时前联系本公司办理竞买手续，竞买保证金须由竞买人本人（或本单位）缴交，不接受代付，且同一竞买人只接受一次竞买登记，逾期本公司不予办理竞买登记。

2、竞买人资格:（1）具备独立承担民事责任的能力（提供公司法人或者个体户的营业执照等证明文件复印件）；（2）至少有十年同行业经营经验并具专业团队，具有经营资质和相关证照（见附件）；（3）在以往同类经营活动中未曾发生违法违规、安全事故；（4）租赁用作经营桑拿、保健、理疗、按摩、足浴歌舞厅、卡拉OK厢房等服务；（5）签订合同两个月内自行投资对租赁物内的热水、消防、空调管路进行更新整改。

3、参与竞拍人需在拍卖会前向我公司提供“竞拍承诺书”。

4、成功竞得上述标的后，买受人需向我公司支付按第一年年租金总额5%计算的拍卖佣金。

5、承租标的情况由委托方确认，本公司依照标的物的现有现状进行租赁权拍卖，对拍卖标的物的面积、品质和瑕疵不作担保，仅供竞买人参考，如拍卖标的情况与委托拍卖披露信息情况有误差或不符，由买受人自行承担责任，本公司及委托人不承担误差或不符造成的损溢，对租金及其他费用金额不作调整。

6、竞买人在参加竞买前应到标的物现场实地查验、仔细审视拍卖标的的现状、面积和用途等，应仔细审阅相关拍卖资料的全部内容。一经应价，即表明竞买人已充分了解和接受拍卖标的之一切现状、瑕疵及各项合同条款，并接受本次拍卖资料信息、《租赁合同》范本与竞价文件的全部内容，对此无任何异议，并对拍卖标的瑕疵自行承担风险责任。

7、租赁有关约定：标的物租赁期为5年11个月，详见附件（《租赁合同》范本与竞价文件）。

8、具体事项以**2020年7月 8 日上午10时**在本公司二楼拍卖厅举行的拍卖会资料为准，请提前15分钟进入拍卖会场。

9、 **梅江区友谊宾馆堪查标的物现场预约电话：2193138、2193198**

广东大观园拍卖有限公司

联系电话/传真：2159009 /2384033